

PREDSJEDNIK

PRESIDENT

Augustin Bašić

POTPREDSJEDNIK

VICE PRESIDENT

Darko Markušić

IZVRŠNI ODBOR

EXECUTIVE

COMMITTEE

Bruno Čavić

Tena Farčić

Vesna Ivanović

Darko Markušić

Evelin Tonković

GLASNOGOVORNIK

SPOKESPERSON

Augustin Bašić

RIZNIČAR

TREASURER

Ana Lukačević

ČLANOVI

MEMBERS

Lamija Alili

Augustin Bašić

Bruno Čavić

Tena Farčić

Suhair Ibrahim

Vesna Ivanović

Sunčica Knezić

Marijan Knezović

Jozo Kožulović

Ana Lukačević

Damir Ljubotina

Darko Markušić

Almira Osmanović

Ivan Pavić

Evelin Tonković

Ivana Tucak

Ornela Vištica

Ur. br: 23/2026-AB

Zagreb, 09.07.2026.

IZJAVA ZA JAVNOST

Hrvatski Helsinški odbor za ljudska prava zaprimio je prijavu stanovnika Cavtata, o sustavnom kršenju temeljnih prava od strane lokalnih političkih i gospodarskih struktura, kao i problematičnim odlukama struktura vlasti, a posebno Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Kontroverzni projekt Marina Cavtat & Resort Vlada je 2022. proglasila strateškim investicijskim projektom, uz navođenje visokog iznosa ulaganja, kategorije 5* i očekivanog zapošljavanja kao ključnih argumenata. Međutim, projekt je u izvornom obliku prestao postojati te brojni aktivisti ukazuju na nepravilnosti pri predlaganju, kao i na izbjegavanje izrade integralne studije utjecaja na okoliš cjepkanjem na manje projekte.

Samo studija utjecaja na okoliš za marinu u Cavtatu, koja je integralni dio resort projekta, dobila je više od 300 primjedbi građana, što pokazuje visok stupanj zabrinutosti lokalne zajednice. Uz to, kritičari upozoravaju na radove na prirodnoj plaži protivno zakonu, a koja je u projektu pretvorena u „grebene“ i mnoge druge nepravilnosti koje uključuju uništavanje krajobraza i nepovratno narušavanje najvrjednijih resursa u Konavlima i Župi, pri čemu se projekt često opisuje kao “teški kriminal” i radikalno pogoršanje stanja obale. Istodobno, investitor i Vlada u javnosti ističu navodnu snažnu podršku lokalne zajednice, otvaranje stotina radnih mjesta te “podizanje cijele županije na veću razinu”, što kritičari smatraju nerealnim, nedokazanim ili selektivno prikazanim.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Javni pozivom od 29. 06. 2026. organiziralo je postupak uvida u spis a koji se odnosi na izdavanje lokacijske dozvole za zahvat „Izgradnja turističkog resorta Cavtat i nerazvrstane ceste na lokaciji Prahivac u naselju Cavtat“, na desecima katastarskih čestica u k.o. Obod na području Općine Konavle. Poziv izričito navodi da se uvid u spis može izvršiti samo 10. 07. 2026., od 13:00 do 15:00 sati, u prostorijama Ministarstva u Zagrebu (Ulica Republike Austrije 14), uz napomenu da se lokacijska dozvola može izdati i ako se stranka ne odazove pozivu. Iako je uvid u spis organiziran na način koji je formalno moguć, postavlja se pitanje zašto je to učinjeno upravo na ovaj način, očito nepravilan, nerazmjern i suprotan svrsi javnog uvida, s obzirom na broj zahvaćenih parcela i činjenicu da se lokacija nalazi u Cavtatu.

Ovaj format poziva stvara situaciju u kojoj vlasnici iz Konavala, Župe Dubrovačke i Dubrovnika – čije se čestice izrijekom navode u pozivu – realno nemaju mogućnost sudjelovati u postupku bez znatnih troškova putovanja i organizacijskih napora, u vrlo kratkom i ograničenom terminu. Zakon o prostornom uređenju propisuje obvezu javnog poziva na uvid u spis pred izdavanje lokacijske dozvole, ali ne propisuje da uvid mora biti isključivo fizički u Zagrebu, niti da se

ograniči na samo dva sata jednog dana. U službenim uputama Ministarstva za uvid u spis jasno se navodi da se uvid može omogućiti:

- osobnim dolaskom u ured upravnog tijela
- na lokaciji zahvata
- elektronički, putem sustava eDozvola, uz dodjelu šifre i lozinke strankama.premium-
nekretnine+1

Dakle, već iz same prakse Ministarstva (eDozvola, elektronički uvid, uvid „na lokaciji“) vidljivo je da postoji više dostupnih i tehnološki razvijenih načina kako omogućiti uvid strankama koje žive izvan Zagreba, a osobito kad se zahvat i nekretnine nalaze u Cavtatu. Ograničavanje uvida samo na fizički dolazak u Zagreb, u jedinom terminu od dva sata, predstavlja faktičko otežavanje ostvarivanja procesnih prava stranaka, diskriminaciju vlasnika koji žive daleko od Zagreba u odnosu na one koji su mu blizu i odstupanje od deklarirane digitalizacije postupaka.

Prema dostupnoj dokumentaciji i javno objavljenim informacijama, prilikom nedavnih sukoba investitora i vlasnika zemljišta koji se dogodio na području Cavtata u drugom projektu, ali na istom području, gdje investitor nije rješavao sukob sudskim putem, već je doveo zaštitare i fizičkim nasiljem riješio svoj problem, postavlja se pitanje uloge organa vlasti i potencijalne sprege s “investitorima”, ako policija i državno odvjetništvo selektivno primjenjuju zakon.

Posebno zabrinjava navod da pravo na pravičan postupak, nepristranu istragu i učinkovitu zaštitu od nasilja predstavlja temeljno ljudsko pravo zajamčeno Ustavom Republike Hrvatske, Zakonom o kaznenom postupku te međunarodnim dokumentima poput Europske konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda. Svako postupanje policije ili državnog odvjetništva koje dovodi u pitanje povjerenje u nepristranost kaznenog progona, osobito u kontekstu velikih privatnih investicija, ozbiljno narušava vladavinu prava.

Kontroverzan strateški investicijski projekt „Marina Cavtat & Resort“ za naselje Cavtat, Općina Konavle, koji je Vlada Republike Hrvatske proglasila strateškim investicijskim projektom Odlukom objavljenom u „Narodnim novinama“ 75/2022., a koji okružuje niz nepravilnosti, također daje dojam da Vlada odbija javnosti pružiti dokaze da se ovdje ne radi o bespravnom pogodovanju privatnom investitoru i da se sve odvija prema zakonu.

U takvom okruženju, gdje se veliki privatni projekt strateškog statusa isprepliće s vlasničkim sporovima na terenu i nasilnim pokušajima de facto oduzimanja privatnih parcela, uz blagoslov Ministarstva, stječe se dojam da je država samo instrument u rukama krupnog kapitala.

Pozivamo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, kao i Ministarstvo unutarnjih poslova da, u svjetlu već podnesenih zahtjeva, preispitaju strateški status projekta Marina Cavtat & Resort, zakonitost okolinskih postupaka i integritet procesa procjene utjecaja na okoliš, kao i postupanje policije prema građanima, kako bi se osiguralo da javni interes, ljudska prava lokalnog stanovništva i zaštita okoliša budu stavljeni iznad privatnog profita.

Za HHO:

Augustin Bašić
predsjednik

